

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

DECRETO 14 marzo 2011

Aggiornamento dei coefficienti per la determinazione del valore dei fabbricati di cui all'articolo 5, comma 3, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) dovuta per l'anno 2011.

(G.U. 75 del 1-4-2011)

IL DIRETTORE GENERALE
DELLE FINANZE

Visto l'art. 5, comma 3, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, concernente i criteri di determinazione del valore, agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), dei fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati;

Visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante riforma dell'organizzazione del Governo;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 30 gennaio 2008, n. 43, che disciplina l'organizzazione del Dipartimento delle finanze;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Considerato che occorre aggiornare i coefficienti indicati nell'art. 5, comma 3, del citato decreto legislativo n. 504 del 1992, ai fini dell'applicazione dell'ICI dovuta per l'anno 2011;

Tenuto conto dei dati risultanti all'ISTAT sull'andamento del costo di costruzione di un capannone;

Decreta:

Art. 1

Aggiornamento dei coefficienti per i fabbricati a valore contabile

1. Agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) dovuta per l'anno 2011, per la determinazione del valore dei fabbricati di cui all'art. 5, comma 3, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, i coefficienti di aggiornamento sono stabiliti nelle seguenti misure:

per l'anno 2011 = 1,02;	per l'anno 2010 = 1,04;	per l'anno 2009 = 1,04;
per l'anno 2008 = 1,08;	per l'anno 2007 = 1,12;	per l'anno 2006 = 1,15;
per l'anno 2005 = 1,19;	per l'anno 2004 = 1,26;	per l'anno 2003 = 1,30;
per l'anno 2002 = 1,34;	per l'anno 2001 = 1,37;	per l'anno 2000 = 1,42;
per l'anno 1999 = 1,44;	per l'anno 1998 = 1,46;	per l'anno 1997 = 1,50;

per l'anno 1996 = 1,55;	per l'anno 1995 = 1,59;	per l'anno 1994 = 1,64;
per l'anno 1993 = 1,68;	per l'anno 1992 = 1,69;	per l'anno 1991 = 1,73;
per l'anno 1990 = 1,81;	per l'anno 1989 = 1,89;	per l'anno 1988 = 1,97;
per l'anno 1987 = 2,14;	per l'anno 1986 = 2,30;	per l'anno 1985 = 2,46;
per l'anno 1984 = 2,63;	per l'anno 1983 = 2,79;	
per l'anno 1982 e anni precedenti = 2,96.		

Il presente decreto sara' pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

Fabbricati cat. D - tavola riepilogativa dei coefficienti di rivalutazione

Per tutti i fabbricati classificati nel **gruppo catastale D**, senza rendita catastale ed appartenenti totalmente alle imprese, l'ICI è calcolata sul valore dell'immobile determinato con riferimento al costo di acquisto dello stesso aumentato delle eventuali spese di manutenzione e di rivalutazione e ai coefficienti di rivalutazione stabiliti dalla norma. I coefficienti di rivalutazione sono:

anno	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
2010																		1,02
2009																	1,04	1,03
2008																1,04	1,09	1,07
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,07	1,12	1,11
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,05	1,10	1,16	1,14
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,06	1,08	1,13	1,19	1,17
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,07	1,10	1,14	1,20	1,26	1,24
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,06	1,10	1,13	1,18	1,24	1,30	1,28
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,07	1,10	1,14	1,18	1,22	1,28	1,35	1,33
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	1,03	1,05	1,10	1,13	1,14	1,20	1,25	1,31	1,38	1,36
2000	-	-	-	-	-	-	-	1,02	1,06	1,08	1,14	1,16	1,21	1,24	1,29	1,36	1,43	1,40
1999	-	-	-	-	-	-	1,02	1,03	1,08	1,10	1,15	1,18	1,23	1,26	1,31	1,38	1,45	1,42
1998	-	-	-	-	-	1,03	1,03	1,05	1,10	1,12	1,17	1,20	1,25	1,28	1,33	1,40	1,47	1,45
1997	-	-	-	-	1,03	1,05	1,06	1,08	1,12	1,15	1,20	1,23	1,28	1,32	1,37	1,44	1,50	1,48
1996	-	-	-	1,03	1,06	1,09	1,09	1,11	1,16	1,18	1,24	1,27	1,32	1,36	1,41	1,48	1,55	1,53
1995	-	-	1,04	1,06	1,09	1,12	1,12	1,15	1,20	1,22	1,28	1,31	1,36	1,40	1,45	1,53	1,60	1,57
1994	-	1,02	1,07	1,09	1,12	1,15	1,16	1,18	1,23	1,26	1,32	1,35	1,40	1,44	1,50	1,57	1,65	1,62
1993	1,02	1,04	1,09	1,11	1,15	1,18	1,18	1,21	1,26	1,28	1,34	1,38	1,43	1,47	1,53	1,61	1,68	1,66
1992	1,03	1,05	1,10	1,12	1,16	1,19	1,19	1,22	1,27	1,29	1,36	1,39	1,44	1,48	1,54	1,62	1,70	1,67
1991	1,05	1,07	1,12	1,15	1,18	1,21	1,22	1,24	1,29	1,32	1,38	1,42	1,47	1,51	1,57	1,65	1,73	1,71
1990	1,10	1,12	1,18	1,20	1,24	1,27	1,28	1,30	1,36	1,38	1,45	1,48	1,54	1,59	1,65	1,73	1,81	1,79
1989	1,15	1,17	1,23	1,25	1,29	1,33	1,33	1,36	1,42	1,45	1,51	1,55	1,61	1,86	1,72	1,81	1,90	1,87
1988	1,20	1,22	1,28	1,31	1,35	1,39	1,39	1,42	1,48	1,51	1,58	1,62	1,68	1,73	1,80	1,89	1,98	1,95
1987	1,30	1,33	1,39	1,42	1,46	1,50	1,51	1,54	1,60	1,63	1,71	1,75	1,82	1,87	1,95	2,05	2,14	2,11
1986	1,40	1,43	1,50	1,53	1,57	1,62	1,62	1,65	1,73	1,76	1,84	1,89	1,96	2,02	2,10	2,20	2,31	2,27
1985	1,50	1,53	1,61	1,64	1,69	1,73	1,74	1,77	1,85	1,89	1,98	2,02	2,10	2,16	2,25	2,36	2,47	2,44
1984	1,60	1,63	1,71	1,75	1,80	1,85	1,86	1,89	1,97	2,01	2,11	2,16	2,24	2,31	2,40	2,52	2,64	2,60
1983	1,70	1,73	1,82	1,83	1,91	1,96	1,97	2,01	2,10	2,14	2,24	2,29	2,38	2,45	2,55	2,68	2,80	2,76
1982	1,80	1,84	1,93	1,96	2,02	2,08	2,09	2,13	2,22	2,26	2,37	2,43	2,52	2,60	2,70	2,83	2,97	2,92
e prec.																		

I coefficienti di rivalutazione sono stabiliti con Decreto Ministeriale:

per il 1993 - D.Lgs. 504 del 30-12-92

per il 1994 - D.M. del 19-04-94

per il 1995 - D.M. del 05-05-95

per il 1996 - D.M. del 02-05-96

per il 1997 - D.M. del 22-03-97

per il 1998 - D.M. del 24-03-98

per il 1999 - D.M. del 19-02-99

per il 2000 - D.M. del 21-02-00

per il 2001 - D.M. del 15-03-01

per il 2002 - D.M. del 27-02-02

per il 2003 - D.M. del 03-03-03

per il 2004 - D.M. del 15-03-04

per il 2005 - D.M. del 22-02-05

per il 2006 - D.M. del 22-02-06

per il 2007 - D.M. del 09-03-07

per il 2008 - D.M. del 10-03-08

per il 2009 - D.M. del 23-03-09

per il 2010 - D.M. del 09.03.10

Per la determinazione del valore occorre aver presente che:

- i costi che concorrono alla determinazione del valore (da calcolarsi al lordo delle quote di ammortamento) sono le spese di acquisto, le spese incrementative, le rivalutazioni;
- i costi incrementativi aggiuntivi a quello di acquisizione concorrono alla determinazione del valore dell'immobile se contabilizzati entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento per il calcolo dell'imposta (es. i costi contabilizzati nel corso dell'anno 1995 influiscono sull'ammontare del valore per l'Ici dovuta per il 1996 pertanto i costi contabilizzati nel corso dell'anno 1996 non influiscono sull'ammontare del valore sul quale calcolare l'Ici dovuta per il 1996);
- il coefficiente di rivalutazione da calcolare sull'importo delle spese è quello relativo all'anno di effettiva contabilizzazione dell'acquisto o della spesa.

La scrittura contabile a cui occorre fare riferimento per l'individuazione dei costi di acquisto e delle spese è il «libro dei beni ammortizzabili».