

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI

Prot.n. _____

Lì _____

OGGETTO: Aree fabbricabili – Notifica ai sensi dell'art. 31, comma 20, della legge 27.12.2002 n. 289 (Finanziaria 2003). – Notifica a seguito di(variante del P.R.G. vigente).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di _____ approvato dalla Regione Piemonte il _____, pubblicato sul B.U.R.....;

VISTO la variante al P.R.G.C. _____ approvato con delibera C.C. n. _____ --

VISTA la **Legge 27.12.2002 n. 289 art. 31 co 20**, nella quale si prevede che il Comune, qualora attribuisca ad un terreno la natura di area fabbricabile, deve darne comunicazione al proprietario con le modalità idonee a garantire l'effettiva conoscenza da parte del contribuente;

VISTO il **D.L. 223/2006, Legge di conversione n.248/2006, art.36,co.2**, con il quale si dispone che un'area è da considerare edificabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

RENDE NOTO

Al sig. _____ nato a _____ residente a _____

Via _____ C.F. _____

Che il/i mappale/i sotto indicato/i ricade/ono nelle zone edificabili del P.R.G.C.:

Foglio	Mappale	Mq	Edificabili mq	Decorrenza Edificabilità	Zona P.R.G.	Indice mc/mq

Nel ricordarle che questo Ufficio resta a disposizione per eventuali chiarimenti o delucidazioni, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
