

Prospetto aliquote IMU

Linee guida per l'elaborazione e la trasmissione del prospetto delle aliquote
IMU

(L. 27 dicembre 2019 n. 160, art.1 commi 745-780)

Riferimenti normativi

- La legge n. 160 del 2019, all'art. 1, comma 756, stabilisce che i comuni **possono diversificare le aliquote** dell'imposta municipale propria (IMU) di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, **esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate**, che sono state individuate con decreto del Vice Ministro dell'economia e delle finanze del 7 luglio 2023 (di seguito anche «decreto»).
- I comuni, ai sensi del successivo art. 1, comma 757, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, devono, comunque, redigere la delibera di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale (di seguito anche «Portale») che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di **elaborare il prospetto delle aliquote** (di seguito anche «Prospetto»), **che forma parte integrante della delibera stessa**, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 del medesimo articolo.
- **Le aliquote e le eventuali esenzioni** stabilite dai comuni nel Prospetto, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, **hanno effetto**, per l'anno di riferimento, **a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno**. A tal fine, i comuni sono tenuti a trasmettere il Prospetto entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno.

Segue 

Riferimenti normativi

- In caso di discordanza tra il Prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'IMU, ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, prevale quanto stabilito nel Prospetto.

Si forniscono di seguito le indicazioni per l'utilizzo dell'applicazione informatica, disponibile all'interno del Portale, attraverso la quale i comuni elaborano e trasmettono al Dipartimento delle finanze il prospetto delle aliquote.

Home page dell'applicazione «Gestione IMU»

MEF - Dipartimento delle Finanze



Gestione IMU

Utente:
Comune: [Cambia Comune](#)

Home [Prospetto aliquote IMU](#) [Gestione atti](#)

Home

Inserimento prospetto aliquote

Gestione e trasmissione del prospetto delle aliquote IMU (L. 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 745-780)

[Nuovo prospetto aliquote](#) [Ritrasmissione per errata corrige](#)

Lista prospetti inseriti

Lista dei prospetti delle aliquote IMU inseriti, visualizzazione e lavorazione della pratica

→

Inserimento nuovo atto

Caricamento, gestione e trasmissione delle delibere approvative dei regolamenti (con gli allegati regolamenti) e delle altre eventuali delibere di natura tributaria diverse dal prospetto

→

Lista atti inseriti

Lista degli atti IMU inseriti, visualizzazione e lavorazione della pratica

→

Home page dell'applicazione «Gestione IMU»

All'atto dell'inserimento del Prospetto, il comune dovrà indicare obbligatoriamente:

- le aliquote previste per le sei fattispecie principali;
- le eventuali esenzioni stabilite.

Attenzione

I comuni compresi nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, per i quali l'art. 1, comma 758, della legge n. 160 del 2019 stabilisce l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli, non visualizzeranno la fattispecie principale "Terreni agricoli".

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Fattispecie principali ed esenzioni

Inserimento aliquote - fattispecie principali

Fattispecie principali

Fattispecie personalizzate

Riepilogo prospetto

Anno*:

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni*:

Fattispecie Principali

Aliquote applicabili salvo la previsione di aliquote specifiche da indicare nella sezione successiva.

* campi obbligatori

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9:* %

Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019:*

Fabbricati rurali ad uso strumentale:* %

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D:* %

Terreni agricoli:* %

Aree fabbricabili:* %

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D):* %

Esenzioni

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019):*

Esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, della legge n. 549 del 1995):*

Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore:*

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

Ripulisci

Salva

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Fattispecie principali ed esenzioni

Inserimento aliquote - fattispecie principali

Fattispecie princpalli Fattispecie personalizzate Riepilogo prospetto

Anno*:

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni*:

Territori appartenenti al preesistente comune di*:

Fattispecie Principali

Aliquote applicabili salvo la previsione di aliquote specifiche da indicare nella sezione successiva.
* campi obbligatori

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9:*	<input type="text"/> %
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019:*	<input type="text" value="v"/>
Fabbricati rurali ad uso strumentale:*	<input type="text"/> %
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D:*	<input type="text"/> %
Terreni agricoli:*	<input type="text"/> %
Aree fabbricabili:*	<input type="text"/> %
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D):*	<input type="text"/> %

Esenzioni

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019):*	<input type="text" value="v"/>
Esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, della legge n. 549 del 1995):*	<input type="text" value="v"/>
Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore:*	<input type="text" value="v"/>

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Fattispecie principali ed esenzioni

Informativa per i comuni oggetto di fusione o di fusione per incorporazione

- I comuni di nuova istituzione, oggetto di fusione o di fusione per incorporazione, che, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 1, comma 132, della legge n. 56 del 2014, hanno stabilito di mantenere un sistema di aliquote differenziate per ciascuno dei territori degli enti preesistenti alla fusione, sono tenuti a compilare un numero di Prospetti corrispondente agli ex territori per i quali hanno stabilito aliquote differenziate. In tale ipotesi, il comune deve selezionare l'opzione "SI" al quesito "*Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni*". Si aprirà un campo libero che consentirà di riportare la denominazione del preesistente comune per il quale sono stabilite aliquote differenziate.
- Nel caso in cui, invece, il comune oggetto di fusione o di fusione per incorporazione ha stabilito un sistema di aliquote unico per l'intero territorio del nuovo comune, deve selezionare l'opzione "NO" al quesito "*Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni*" e, pertanto, deve compilare un unico Prospetto.

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Fattispecie principali ed esenzioni

Inserimento aliquote - fattispecie principali

Fattispecie principali

Fattispecie personalizzate

Riepilogo prospetto

Anno*:

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni*:

Fattispecie Principali

Aliquote applicabili salvo la previsione di aliquote specifiche da indicare nella sezione successiva.

* campi obbligatori

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9:* %

Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019:*

Fabbricati rurali ad uso strumentale:* %

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D:* %

Terreni agricoli:* %

Aree fabbricabili:* %

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D):* %

Esenzioni

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019):*

Esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, della legge n. 549 del 1995):* Aliquota age SI NO Aliquota agevolata

Aliquota applicata*: %

Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore:*

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

Ripulisci

Salva

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Validazione delle aliquote

Attenzione

Le aliquote inserite dal comune devono rispettare i limiti previsti dall'art. 1, commi da 748 a 755, della legge n. 160 del 2019.

L'applicazione effettua dei controlli in tempo reale sui valori inseriti dall'utente comunale, mostrando dei messaggi di avvertimento non bloccante (in marrone) oppure di errore bloccante (in rosso) in base a quanto previsto dalla legge. In particolare, l'avvertimento non bloccante compare nel caso in cui il comune – per l'abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, i fabbricati appartenenti al gruppo catastale D, le aree fabbricabili e gli altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) – inserisca un valore implicante l'utilizzo della maggiorazione di cui all'art. 1, comma 755, della legge n. 160 del 2019, il che richiede il ricorrere degli specifici requisiti previsti dallo stesso comma 755. L'errore bloccante, invece, viene visualizzato nel caso in cui il comune inserisca un valore superiore ai limiti consentiti dalla legge per ciascuna fattispecie, incluso l'utilizzo della maggiorazione.

Segue esempio 

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Validazione delle aliquote

Esempio

Nel caso in cui il comune indichi per la fattispecie principale «Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D» un'aliquota superiore all'1,06 (ad esempio pari al 1,10%) verrà mostrato un messaggio di avvertimento non bloccante:

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D:*

 %

ⓘ Attenzione: I valori compresi tra 1.06 e 1.14 possono essere stabiliti solo in presenza delle condizioni di cui all'art. 1, c. 755, L. n. 160/2019

Nel caso in cui invece il comune indichi, per la medesima fattispecie, un'aliquota superiore all'1,14 (ad esempio pari al 1,16%) verrà mostrato un messaggio di errore bloccante:

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D:*

 %

ⓘ Attenzione: il valore inserito non rispetta i limiti previsti dall'art. 1, c. 753, L. n. 160/2019

Step 1 – Inserimento nuovo prospetto aliquote/Salvataggio dati

Dopo aver valorizzato tutte le aliquote delle fattispecie principali e le eventuali esenzioni previste dal comune, cliccando sul tasto «Salva», si procede al salvataggio dei dati fino a quel momento inseriti. Il comune viene, a questo punto, informato (tramite l'apposito messaggio sotto riportato) che il processo di definizione del Prospetto può ritenersi concluso, salvo il caso in cui il comune intenda procedere ad una personalizzazione delle aliquote.

Attenzione

L'eventuale personalizzazione delle aliquote dovrà avvenire nel rispetto dei generali principi di ragionevolezza, adeguatezza, proporzionalità e non discriminazione.

I dati fin qui inseriti sono stati salvati. Il procedimento di elaborazione del prospetto delle aliquote può considerarsi concluso (cliccare su "**Concludi**"), salvo il caso in cui si intenda diversificare ulteriormente le aliquote all'interno di ciascuna fattispecie principale (cliccare su "**Vai alla personalizzazione**").

Si fa presente che:

la diversificazione di cui all'articolo 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, deve avvenire nel rispetto dei generali principi di **ragionevolezza, adeguatezza, proporzionalità e non discriminazione**

Concludi

Vai alla personalizzazione

Step 2 – Personalizzazione delle aliquote

Nel caso in cui il comune decida di procedere ad una differenziazione nell'ambito di una o più fattispecie principali, verrà indirizzato dall'applicazione alla sezione denominata «Fattispecie personalizzate», all'interno della quale potrà definire, mediante la valorizzazione delle condizioni di interesse tra quelle individuate nell'Allegato A del decreto, la fattispecie personalizzata.

Attenzione: Non è consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno delle fattispecie abitazione principale e fabbricati rurali.

Inserimento aliquote - fattispecie personalizzate



Fattispecie personalizzate

Aggiungi fattispecie personalizzata

Fattispecie principale

Fattispecie personalizzata

Aliquota

Nessuna fattispecie personalizzata inserita a sistema.

← Indietro

→ Vai al riepilogo

Step 2 – Personalizzazione delle aliquote/Inserimento fattispecie personalizzata

Nella compilazione di ogni fattispecie personalizzata, il comune deve rispettare i seguenti vincoli:

- 1) fissare un'aliquota diversa da quella indicata per la rispettiva fattispecie principale;
- 2) stabilire un'aliquota che rispetti i limiti previsti dalle norme di riferimento;
- 3) compilare/selezionare almeno una delle condizioni proposte dall'applicazione. Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per ciascuna fattispecie personalizzata, sarà necessario che le condizioni selezionate dal comune ricorrano cumulativamente.

Step 2 – Personalizzazione delle aliquote/Elenco fattispecie personalizzate

All'esito dell'individuazione di ogni fattispecie personalizzata, quest'ultima viene inserita in un apposito elenco (sotto riportato) nel quale vengono indicate:

- 1) la fattispecie principale di riferimento;
- 2) le condizioni inserite dal comune;
- 3) l'aliquota prevista.

L'elenco di tutte le fattispecie personalizzate individuate dal comune, costituirà parte integrante del prospetto.

Inserimento aliquote - fattispecie personalizzate



Fattispecie personalizzate

Aggiungi fattispecie personalizzata

Fattispecie principale	Fattispecie personalizzata	Aliquota	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale:		
	- D/1 Opifici		
	- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)		
	- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)		
	- D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)		
	- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o comodati	0.80%*	
Aree fabbricabili	- Tipologia: Residenziali		
	- Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore	0.99%*	

← Indietro

→ Vai al riepilogo

Step 3 – Riepilogo prospetto

Il comune, dopo aver inserito le aliquote delle fattispecie principali, le esenzioni e le eventuali fattispecie personalizzate, sarà indirizzato alla sezione «Riepilogo prospetto» nella quale verrà rappresentato:

- 1) l'elenco delle fattispecie principali e le relative aliquote;
- 2) l'elenco delle eventuali fattispecie personalizzate e le relative aliquote;
- 3) l'elenco delle eventuali esenzioni indicate dal comune.

Step 3 – Riepilogo prospetto

Riepilogo prospetto



Anno: 2023

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: **NO**

Elenco fattispecie principali

Fattispecie principale	Aliquota
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0.6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	1.06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0.86%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0.76%

Elenco fattispecie personalizzate

Fattispecie principale	Fattispecie personalizzata	Aliquota
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)	0.79%*
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro)	1.07%*
Aree Fabbricabili	- Tipologia: Diverse da residenziali - Situate in determinate zone: - Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore	0.85%*

Step 3 – Riepilogo prospetto

^ Elenco esenzioni indicate dal comune

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019) al comune esclusivamente per l'esercizio dei relativi scopi istituzionali

Esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, della legge n. 549 del 1995)

Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

Step 4 – Prospetto aliquote in formato PDF

Attraverso il tasto «Genera proposta in formato PDF» l'applicazione genera un file PDF contenente i dati presenti nel riepilogo del Prospetto, il quale dovrà costituire parte integrante della delibera che sarà approvata dal Consiglio comunale o da altro organo competente.

Riepilogo prospetto

Fattispecie principali Fattispecie personalizzate **Riepilogo prospetto**

Elenco fattispecie principali

Fattispecie principale	Aliquota
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: NO	0.01%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.01%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0.76%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1%

Elenco fattispecie personalizzate

Fattispecie principale	Fattispecie personalizzata	Aliquota
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/1 Opifici - D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) - D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) - D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro) - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o comodati	0.80%*
Aree fabbricabili	- Tipologia: Residenziali - Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore	0.99%*

Elenco esenzioni indicate dal comune

- Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019) al comune esclusivamente per l'esercizio dei relativi scopi istituzionali
- Esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, della legge n. 549 del 1995)
- Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

← Indietro **Genera proposta in formato PDF** → Trasmetti

Genera proposta in formato PDF

Step 4 – Prospetto aliquote in formato PDF

Fac-simile del Prospetto generato dall'applicazione

Prospetto aliquote IMU - Comune di ROMA

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

ID Prospetto 881 riferito all'anno 2023

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da cittadini disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: NO	0,6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0,77%
Terreni agricoli	0,03%
Aree fabbricabili	1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,04%*

Elenco esenzioni indicate dal comune

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019)

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

Step 5 –Trasmissione del prospetto aliquote

Dopo l'approvazione della delibera, da parte del Consiglio comunale o da parte di altro organo competente, recante il Prospetto in formato PDF generato dall'applicazione, l'utente comunale potrà procedere alla trasmissione al Dipartimento delle finanze del Prospetto precedentemente salvato.

Nello specifico, cliccando il tasto «Trasmetti» si aprirà una pagina che riporta il riepilogo dei dati del Prospetto, nella quale dovranno essere indicati gli estremi della delibera di approvazione del Prospetto medesimo, come sotto riportato.

Trasmetti prospetto

Indicare gli estremi della delibera

Organo emanante*:



Numero*:

Data adozione*:



- Si attesta che il prospetto che si trasmette costituisce, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019, parte integrante della delibera i cui estremi sono sopra riportati

Step 6 –Trasmissione del prospetto aliquote

Dopo aver inserito gli estremi della delibera approvativa del Prospetto, ai fini dell'effettiva trasmissione del Prospetto medesimo nel Portale, sarà necessario cliccare nuovamente sul tasto «Trasmetti» come sotto riportato.

Trasmetti prospetto

Indicare gli estremi della delibera

Organo emanante*:

Numero*:

Data adozione*:

Si attesta che il prospetto che si trasmette costituisce, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019, parte integrante della delibera i cui estremi sono sopra riportati

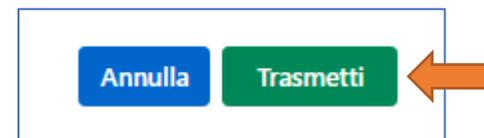
Elenco fattispecie principali

Fattispecie principale	Aliquota
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: NO	0.01%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.01%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0.76%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1%

▼ Elenco esenzioni indicate dal comune

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

Annulla Trasmetti



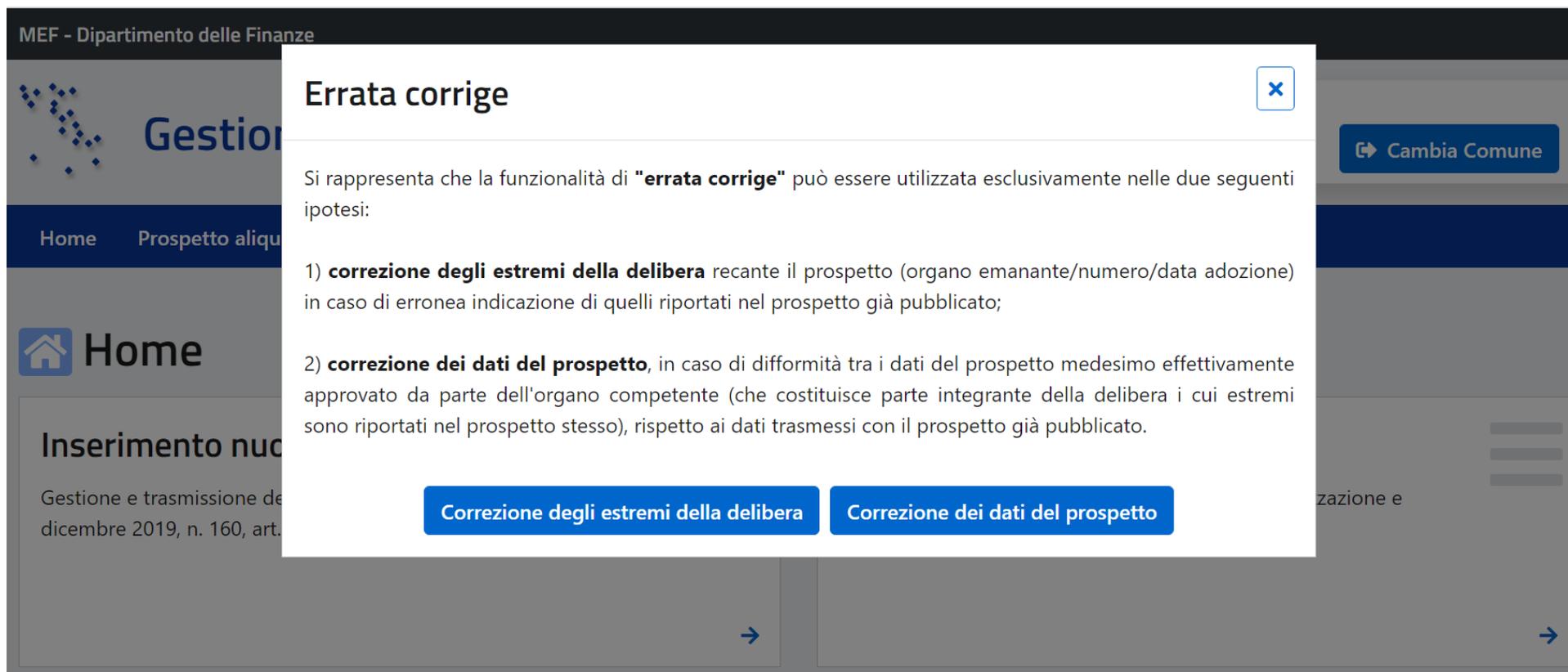
Attenzione

Nel caso in cui siano ripetuti gli stessi estremi di una delibera approvativa di un Prospetto già pubblicato, il sistema non consentirà di concludere la procedura di trasmissione.

In tale ipotesi, poiché è possibile far riferimento agli estremi di una stessa delibera solo in caso di «Ritrasmissione per errata corrige» per «correzione dei dati del prospetto», il sistema consentirà di accedere direttamente a tale funzione.

Ritrasmissione per errata corrige

Selezionando la voce «Ritrasmissione per errata corrige» il comune viene informato (tramite l'apposito messaggio sotto riportato) della possibilità di procedere alla ritrasmissione del Prospetto già pubblicato per erronea indicazione degli estremi della delibera o per erronea trasmissione dei dati del Prospetto.



MEF - Dipartimento delle Finanze

Gestione

Home Prospetto aliquo

Home

Inserimento nuovo

Gestione e trasmissione del prospetto (Decreto del Presidente del Consiglio del 12 dicembre 2019, n. 160, art. 1)

zazione e

Errata corrige

Si rappresenta che la funzionalità di "**errata corrige**" può essere utilizzata esclusivamente nelle due seguenti ipotesi:

- 1) **correzione degli estremi della delibera** recante il prospetto (organo emanante/numero/data adozione) in caso di erronea indicazione di quelli riportati nel prospetto già pubblicato;
- 2) **correzione dei dati del prospetto**, in caso di difformità tra i dati del prospetto medesimo effettivamente approvato da parte dell'organo competente (che costituisce parte integrante della delibera i cui estremi sono riportati nel prospetto stesso), rispetto ai dati trasmessi con il prospetto già pubblicato.

Correzione degli estremi della delibera

Correzione dei dati del prospetto

Cambia Comune

Ritrasmissione per correzione degli estremi della delibera

Dopo aver scelto l'opzione «Correzione degli estremi della delibera», il comune deve procedere alla scelta della delibera della quale vuole correggere gli estremi. Il sistema, a tal fine, mette a disposizione i filtri «anno» e «data di pubblicazione».

Lista prospetti pubblicati

^ Filtri di ricerca

Anno: Data Pubblicazione:

Ricerca

Lista prospetti aliquote IMU

ID	Anno	Estremi della delibera	Data trasmissione	Data pubblicazione	
800	2023	Delibera n° 3 del 15/02/2023	17/02/2023 17:55:44	18/02/2023 12:30:15	
820	2023	Delibera n° 5 del 15/03/2023	16/03/2023 15:50:58	16/03/2023 17:50:58	

Ritrasmissione per correzione degli estremi della delibera

Dopo aver individuato la delibera, il comune può procedere alla correzione di uno o più estremi della stessa (organo emanante/numero/data adozione).

Cliccando poi il tasto «Ritrasmetti» verrà nuovamente ritrasmesso lo stesso Prospetto già pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze che sarà, conseguentemente, ripubblicato, con i nuovi estremi, a cura del Dipartimento medesimo.

Ritrasmetti prospetto



Indicare gli estremi della delibera

Organo emanante*:

Consiglio comunale

Numero*:

5

Data adozione*:

10/03/2023



Si attesta che il prospetto che si trasmette costituisce, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019, parte integrante della delibera i cui estremi sono sopra riportati

Elenco fattispecie principali

Fattispecie principale	Aliquota
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: NO	0.01%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.01%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0.76%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1%

▼ Elenco esenzioni indicate dal comune

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

Annulla

Ritrasmetti

Ritrasmissione per correzione dei dati del Prospetto

Dopo aver scelto l'opzione «Correzione dei dati del prospetto», il comune deve procedere alla scelta della delibera della quale vuole correggere i dati del Prospetto. Il sistema, a tal fine, mette a disposizione i filtri «anno» e «data di pubblicazione».

Lista prospetti pubblicati

^ Filtri di ricerca

Anno: Data Pubblicazione:

Lista prospetti aliquote IMU

ID	Anno	Estremi della delibera	Data trasmissione	Data pubblicazione	
800	2023	Delibera n° 3 del 15/02/2023	17/02/2023 17:55:44	18/02/2023 12:30:15	
820	2023	Delibera n° 5 del 15/03/2023	16/03/2023 15:50:58	16/03/2023 17:50:58	

Ritrasmissione per correzione dei dati del Prospetto

Dopo aver individuato la delibera, il comune può procedere alla correzione dei dati del Prospetto già pubblicato in caso di difformità rispetto a quello effettivamente approvato da parte dell'organo competente.

A tal fine, il sistema proporrà una nuova bozza del Prospetto nella quale verranno ripresentati tutti i dati già pubblicati. Il comune potrà, quindi, procedere alla correzione dei dati relativi sia alle fattispecie principali e alle eventuali esenzioni sia a quelle personalizzate ed eventualmente aggiungere nuove fattispecie personalizzate o cancellarne altre precedentemente inserite.

"Errata corrige" - correzione dei dati del prospetto della delibera - fattispecie principali

Fattispecie principali Fattispecie personalizzate Riepilogo prospetto

Anno*: 2025

Fattispecie Principali

Aliquote applicabili salvo la previsione di aliquote specifiche da indicare nella sezione successiva.
* campi obbligatori

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9:* %

Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019:*

Fabbricati rurali ad uso strumentale:* %

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D:* %

Terreni agricoli:* (esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160)

Aree fabbricabili:* %

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D):* %

Esenzioni

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019):*

Specificare:

Esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi (art. 1, comma 86, della legge n. 549 del 1995):*

Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore:*

Eventuali condizioni dell'esenzione presenti nel regolamento:

"Errata corrige" - correzione dei dati del prospetto della delibera - fattispecie personalizzate

Fattispecie principali Fattispecie personalizzate Riepilogo prospetto

[Aggiungi fattispecie personalizzata](#)

Fattispecie principale	Fattispecie personalizzata	Aliquota
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/1 Opifici - D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) - D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro) - D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro) - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o comodati	0,80%*
Aree fabbricabili	- Tipologia: Residenziali - Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore	1,04%*

Ritrasmissione per correzione dei dati del Prospetto

Il Prospetto così corretto dovrà essere, pertanto, ritrasmesso, cliccando il tasto «Ritrasmetti», ai fini della ripubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze.

Attenzione

In caso di errata corrige per «Correzione dei dati del prospetto», non sarà possibile modificare gli estremi della relativa delibera approvativa in quanto questi ultimi dovranno essere quelli di cui al precedente invio, senza possibilità per il comune di modificarli.

Ritrasmetti prospetto



Indicare gli estremi della delibera

Organo emanante*:

Consiglio comunale

Numero*:

5

Data adozione*:

10/03/2023



- Si attesta che i dati modificati con la presente funzionalità sono quelli effettivamente approvati con la delibera i cui estremi sono sopra riportati
- Si attesta che il prospetto che si trasmette costituisce, ai sensi dell'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019, parte integrante della delibera i cui estremi sono sopra riportati

Elenco fattispecie principali

Fattispecie principale	Aliquota
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: NO	0,01%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,01%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0,76%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1%

▼ Elenco esenzioni indicate dal comune

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

Annulla

Ritrasmetti