

AL COMUNE DI

Ufficio Tributi

DICHIARAZIONE INABITABILITA' / INAGIBILITA' FABBRICATI

D.P.R. N. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ a _____ il
_____ C.F. _____ residente
a _____ in _____ Via/Piazza
_____ n. _____
tel. _____ email _____

DICHIARA

In qualità di _____ che il/i fabbricato/i sito/i nel
Comune di.....in Via _____
identificato/i catastalmente come segue:

al Fg. _____ Mappale Nr. _____ Sub _____ Cat. _____ classe _____

al Fg. _____ Mappale Nr. _____ Sub _____ Cat. _____ classe _____

al Fg. _____ Mappale Nr. _____ Sub _____ Cat. _____ classe _____

è/sono sgombero/i da cose e persone, oggettivamente e assolutamente inidoneo/i all'uso a cui
è/sono destinato/i a seguito di degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante,
fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione (ordinaria o straordinaria), bensì
con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art.
3, comma 1, lettere. c) d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed ai sensi del vigente regolamento
edilizio.

Il fabbricato in oggetto si trova nelle seguenti condizioni (**barrare le voci che interessano**):

- Strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo da costituire pericolo a persone o cose, con potenziale rischi di crollo;

- ❑ Strutture verticali (muri perimetrali o di confine) lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischi di crollo parziale o totale;
- ❑ Edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- ❑ Edifici, che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati e per diventare tali necessitano degli interventi ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale;
- ❑ Edifici mancanti di infissi, non allacciati alle opere di urbanizzazione primaria e carente per condizioni igienico – sanitarie;
- ❑ Altre condizioni.....
.....
.....

Tanto premesso, certifica sotto la propria responsabilità che il/i suindicato/i immobile/i è/sono inagibile/i e inabitabile/i.

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art, 1, co.747 della legge 160/2019, al fine di ottenere la riduzione IMU.

Data _____

firma _____

Nota: alla presente dichiarazione deve essere allegato un documento di identità del sottoscrittore.

AVVERTENZE:

- **Legge n.15/68 art. 26 (stralcio).**

“Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi nei casi previsti nella presente legge sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.”

- **Legge 160/2019, art. 1, comma 747, lettera b) e Regolamento Comunale IMU, approvato con C.C. n. del**

La veridicità della dichiarazione e della eventuale documentazione allegata sarà verificata dall’Ufficio Tecnico Comunale **mediante perizia (sopralluogo) con spese a carico del contribuente che ha dichiarato lo stato dell’immobile.**

IN ALTERNATIVA il contribuente può allegare alla presente dichiarazione **una perizia attestante lo stato di inagibilità/inabitabilità dell’immobile redatta da un Tecnico abilitato**, che l’Ufficio Tributi sottoporrà all’Ufficio Tecnico Comunale per la verifica della veridicità.